

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/845-6504
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 38213/14:845 от 25 сентября 2014 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
710/С-70668, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Минская, 102/3, площадь - 1409.5 кв.м., назначение -
Здание специализированное для общественного питания,
наименование - Здание столовой

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Беларусьрезинотехника".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 сентября 2014 года

Регистратор *Пуховский Андрей Юрьевич 845*



(подпись)

М.П.

Лист

из

1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание столовой

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 710/С-70668

Адрес: 212913, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/3

Составлен по состоянию на: 05.09.2014

Составил	<u>07.12.2021</u>	<u></u>	<u>У.В. Королева</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>07.12.2021</u>	<u></u>	<u>А.С. Бокач</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>07.12.2021</u>	<u></u>	<u>О.В. Маслакова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000006005738 (39.0305)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	6133
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	641 (705)
10. Общая площадь здания, кв.м	1409.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	822.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.11.21	358974.40	Справка ОАО "Беларусьрезинотехни ка" от 01.11.2021 № 4864

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общепит	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	822.9	822.9
Общая площадь, кв.м	1409.5	1409.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Доска, Плитка
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Обшивка, Оклейка обоями, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/к	Здание столовой	1961	40	641 (705)	4801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(A2/к)	Подвал	1961	45	444 (0)	1332	-	ФБ	ФБ	ж/б	-	бет.	дер.	дер., мет.	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	вход в подвал, прям.
а	Клумба	1961	20	Клумба: Материал: Железобетон, Плитка цементно-песчаная. Площадь: 17.4 кв.м.																		
б	Асфальтобетонное покрытие	1961	40	Асфальтобетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 650.8 кв.м.																		
в	Забор кирпичный	1961	30	Забор кирпичный: Заполнение пролета: Кирпичи. Столб ограждения: Кирпичи. Тип отделки: Оштукатурено и окрашено. Вид ограждения: Защитное. Высота: 3.10 м. Длина: 8.73 м.																		
г	Забор железобетонный	1961	30	Забор железобетонный: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Защитное. Высота: 2.00 м. Длина: 4.35 м.																		
д	Забор железобетонный	1961	30	Забор железобетонный: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Защитное. Высота: 2.00 м. Длина: 33.87 м.																		
е	Забор кирпичный	1961	30	Забор кирпичный: Заполнение пролета: Кирпичи. Столб ограждения: Кирпичи. Тип отделки: Оштукатурено и окрашено. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.69 м. Длина: 2.12 м.																		
ж	Хозяйственный водопровод	1961	40	Хозяйственный водопровод: Количество трубопроводной арматуры: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 41.08 м. Границы: От врезки в здание столовой до колодца ВпК-2 (сущ.). Количество колодцев: 1 шт. Длина трубопровода: 41.08 м. Протяженность линейного сооружения: 41.08 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От колодца ВпК-1 до колодца ВпК-2 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 80 мм. Длина: 26.31 м. Протяженность: 26.31 м. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: От врезки в здание столовой до колодца ВпК-1. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 14.77 м. Протяженность: 14.77 м. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.00 м. Номер(а): ВпК-1. Глубина: 2.20 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Материал: Чугун. Местоположение: ВпК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 80 мм. Количество: 1 шт.																		

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	попы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
и	Фекальная канализация	1961	40			Фекальная канализация: Протяженность подземной прокладки: 137.92 м. Границы: От врезки в здание столовой до колодца КБК-10 (сущ.). Количество колодцев: 9 шт. Длина трубопровода: 137.92 м. Протяженность линейного сооружения: 137.92 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: От колодца КБК-6 до колодца КБК-10 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 150 мм. Длина: 12.54 м. Протяженность: 12.54 м. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: От врезки в здание столовой до колодца КБК-6. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 125.38 м. Протяженность: 125.38 м. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-1. Глубина: 1.30 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-2. Глубина: 1.35 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-3. Глубина: 1.80 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-4. Глубина: 1.62 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-5. Глубина: 1.60 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-6. Глубина: 1.65 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-7. Глубина: 1.48 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-8. Глубина: 1.25 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-9. Глубина: 1.30 м. Количество: 1 шт.															
к	Теплотрасса	1961	40			Теплотрасса: Протяженность подземной прокладки: 24.43 м. Границы: От врезки в здание столовой до тепловой камеры ТК-1 (сущ.). Длина трубопровода: 48.86 м. Протяженность линейного сооружения: 24.43 м. Вид инженерной сети: Сеть теплоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От врезки в здание столовой до тепловой камеры ТК-1 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземный в непроходных каналах. Диаметр: 50 мм. Длина: 48.86 м. Протяженность: 24.43 м. Количество: 2 шт.															
л	Сеть горячего водоснабжения	1961	40			Сеть горячего водоснабжения: Протяженность подземной прокладки: 24.43 м. Границы: От врезки в здание столовой до тепловой камеры ТК-1 (сущ.). Длина трубопровода: 24.43 м. Протяженность линейного сооружения: 24.43 м. Вид инженерной сети: Сеть горячего водоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От врезки в здание столовой до тепловой камеры ТК-1 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземный в непроходных каналах. Диаметр: 32 мм. Длина: 24.43 м. Протяженность: 24.43 м. Количество: 1 шт.															
м	Кабельная линия	1961	40			Кабельная линия: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность подземной прокладки: 206.73 м. Границы: От РП-2 до ПП-1 около здания столовой; от ТП-21 до ПП-1 около здания столовой. Длина кабеля: 206.73 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 206.73 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВБ 3х50х1х25. Границы: От ТП-21 до ПП-1 около здания столовой. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 161.81 м. Протяженность: 161.81 м. Кабель: Марка: АВВБ 3х120х1х70. Границы: От РП-2 до ПП-1 около здания столовой. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 44.92 м. Протяженность: 44.92 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

АВН

Примечание: В таблице 2 указана балансовая стоимость объекта. Техническая инвентаризация сооружений благоустройства и инженерных сетей проводилась 09.11.2021 г.

Количество страниц технического паспорта : 7

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

Подпись исполнителя

